

Асоціація
«Енергоефективні міста України»

м. Львів, 79020, Україна
вул. Плетенецького 2, офіс 1
Тел./факс: +380 322 45 52 62

e mail: office@enefcities.org.ua

 @energyefficientcities

enefcities.org.ua



**СПОЖИВАЙ
ЕНЕРГІЮ РОЗУМНО!**

Енергоефективність будівель та управління ними

Ця листівка підготовлена та видана Асоціацією «Енергоефективні міста України» і відображає винятково точку зору АЕМУ



Асоціація
«Енергоефективні
міста України»



Питання ефективного споживання енергії та управління будинком дуже пов'язані між собою.

Споживання тепла в кожному будинку визначається станом його основних конструкцій, мереж, які є різними, навіть у зовнішньо однакових будинках, та поведінкою мешканців. Вартість опалення у Вашому будинку завжди буде відрізнятися від інших будинків.

Модернізація котельних та теплових мереж може дати близько 15% економії. Комплексна термомодернізація будинків на практиці дає 30-50 % економії, тому

першочергово слід займатися будівлями, а не очікувати значного ефекту від дій теплопостачальної компанії.

Для досягнення кращих показників енергоефективності у Вашому будинку, важливо визначити правильні заходи та правильну послідовність їх впровадження. Поради щодо правильної послідовності дій з термомодернізації у Вашому будинку краще отримати в фахового енергоаудитора.

Уникайте фрагментних утеплень фасаду – це ризик появи грибка, руйнування несучої стіни та потреби переробляти всю конструкцію у разі повного утеплення будинку.

Тепловий лічильник не економить енергію, він лише показує фактичне споживання. Можливість економії з'являється із встановленням регулятора - індивідуального теплового пункту (ІТП). Наступним кроком є встановлення регуляторів на кожну батарею в квартирах. Здебільшого ці недорогі заходи окуповуються за 2-4 опалювальні сезони за рахунок економії. Як правило, теплопостачальна компанія не зацікавлена в їх встановленні та в скороченні споживання тепла будинками. Найкраще організувати встановлення, коли створено ОСББ у будинку.

ОСББ не є конкурентом чи заміною ЖЕК – це форма прийняття колективних рішень щодо фахового управління будинком.

Створення ОСББ дає більше можливостей контролювати всі витрати, пов'язані з утриманням і ремонтом. Створення ОСББ також дасть можливість отримувати підтримку новоствореного Фонду Енергоефективності.

Заміна вікон і утеплення будинку без встановлення загальнобудинкового регулятора тепла не дасть економії – без нього мешканці будуть відкривати вікна перегрітих приміщень і споживання тепла може зрости, а не зменшитися, рахунки за тепло можуть вирости.

При заміні вікон використовувати такі, що відповідають ДБН в 2.6-31:2016 «Теплова ізоляція будівель» – вимагайте цього у продавця

У будинках та квартирах з встановленими пластиковими вікнами різко погіршується вентиляційність приміщення, внаслідок чого росте вологість та погіршуються санітарно-гігієнічні умови. Важливо регулярно провітрювати кімнати, або встановити вентилятор з рекуперацією тепла.

У багатоквартирному будинку більшість інженерних мереж, стіни, підвал, дах та нежитлові приміщення є спільною власністю, їх обслуговування та ремонт покриваються з щомісячних внесків квартир на утримання будинку та прибудинкової території.

Типовий тариф на утримання будинку та прибудинкової території (який називають квартплатою, в майбутньому – внеском) містить 18 різних складових, розмір яких визначається окремо для кожного будинку. Управитель (керуюча компанія) зобов'язаний надати на запит мешканців повний розрахунок всіх складових.

Мешканці будинку оплачують поточний ремонт будинку із складової тарифу на поточний ремонт, яка включена у Ваш щомісячний рахунок. Запитайте у свого управителя – скільки грошей на поточний ремонт за минулий рік зібрано та які роботи виконано. Відповідь може привести до несподіваних висновків.

Попросіть управителя надати мешканцям копії акту щорічного комплексного обстеження елементів приміщень будинку, що проводиться для виявлення неполадок і визначення обсягів та видів ремонтних робіт для врахування під час формування плану на наступний рік або уточнення відповідних планів поточного року. Перевірте, чи проблеми, які Вас турбують зазначені в цьому акті.