

Регламент сервісного обслуговування обладнання індивідуального теплового пункту

Вид робіт	Інтервал проведення
Профілактичний огляд стану та роботи тепломеханічного обладнання ІТП	<i>перед початком /після закінчення оп. сезону</i>
Промивка фільтрів, грязевиків, шламовідмулювачів.	<i>Перед початком опалювального сезону</i>
Перевірка роботи і стану теплообмінних апаратів	<i>Перед початком оп. сезону</i>
Налагодження та коригування режимів системи автоматичного регулювання (електронного контролера, електрощита, регулювальних клапанів, датчиків температури і тиску), теплотехнічного та насосного обладнання, з метою оптимізації режимів теплоспоживання будівлі, в залежності від температури зовнішнього повітря	<i>Перед початком опалювального сезону</i>
Демонтаж манометрів для проведення чергової метрологічної повірки з подальшим монтажем на місце установки.	<i>1 раз в рік в літній період</i>
Демонтаж приладів обліку теплової енергії для проведення чергової метрологічної повірки з подальшим монтажем на місце установки і пусконаладжувальними роботами.	<i>за необхідністю (у відповідності з міжспівірочними інтервалами)</i>
Перемикання роботи ІТП на літній/зимній період	<i>осінь/весна</i>
Контроль робочого положення вимикачів і перемикачів, світлової індикації режимів роботи електрообладнання	<i>щомісяця</i>
Перевірка працездатності системи автоматизації в ручному і автоматичному режимах	<i>щомісяця</i>
Зовнішній огляд складових частин системи автоматичного регулювання електричної частини щита управління виконавчих пристроїв, насосів, контрольно-вимірювальних приладів на відсутність пошкоджень, корозії, бруду. Огляд міцності кріплень	<i>щомісяця</i>
Контроль тиску в системах опалення, гарячого водопостачання, витрат теплоносія на підживлення системи опалення	<i>щомісяця</i>
Зовнішній огляд і перевірка справності вузла обліку теплової енергії	<i>щомісяця</i>
Перевірка справності манометрів	<i>щомісяця</i>
Перевірка роботи та цілісності термометрів	<i>щомісяця</i>
Перевірка відповідності параметрів роботи ІТП в автоматичному режимі	<i>щомісяця</i>
Перевірка роботи насосів	<i>щомісяця</i>
Перевірка на відсутність підтікань фланцевих, зварних з'єднань та інших	<i>щомісяця</i>
Переключення працюючих насосів на резервні (з метою запобігання блокування робочого колеса з подальшим виходом з ладу насоса)	<i>1 раз в 2 місяці</i>
Перевірка вихідного положення запірної арматури, насосного обладнання, приладів автоматики	<i>1 раз в 2 місяці</i>
Перевірка та при необхідності коригування установчих даних електронного контролера	<i>1 раз в 3 місяці</i>
Перевірка спрацювання систем захисту насосів	<i>1 раз в 3 місяці</i>