



USAID
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ



Інформаційний дайджест
**«Нові можливості
для інвестицій»**

Новини проекту

Випуск №1, березень 2016 р.

ПІДТРИМКА МІСТ У ПРОЕКТАХ ЧИСТОЇ ЕНЕРГІЇ НА УМОВАХ ДЕРЖАВНО-ПРИВАТНОГО ПАРТНЕРСТВА



Фахівці Проекту USAID «Муніципальна енергетична реформа в Україні» (Проект USAID) допоможуть залучити інвестиції від приватних інвесторів для реалізації проектів чистої енергії у містах - партнерах проекту.

[Читати далі...](#)

ПІДТРИМКА МІСТ У ЗАЛУЧЕННІ КРЕДИТНИХ КОШТІВ ДЛЯ ПІДВИЩЕННЯ ЕНЕРГЕТИЧНОЇ ЕФЕКТИВНОСТІ БУДІВЕЛЬ БЮДЖЕТНОЇ СФЕРИ



Проект USAID «Муніципальна енергетична реформа в Україні» (Проект USAID) готовий надати допомогу пілотним містам у залученні кредитних коштів для реалізації енергоефективних проектів у бюджетній сфері.

[Читати далі...](#)

НОВІ МОЖЛИВОСТІ ІНВЕСТИВАННЯ РОЗВИТКУ МУНІЦИПАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

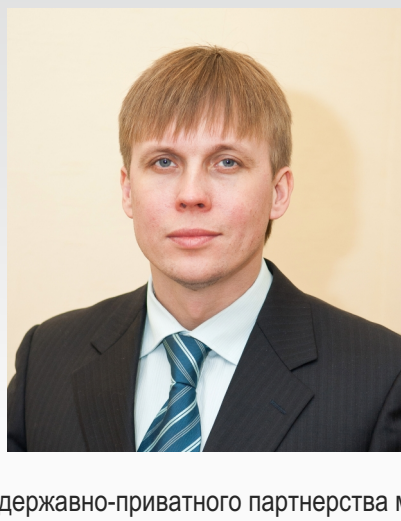


Фахівці проекту USAID «Муніципальна енергетична реформа в Україні» (Проект USAID) готові допомогти пілотним містам у підготовці заявки для отримання позики на пільгових умовах (ставка близько 1,31% річних у євро) від Європейського інвестиційного банку для модернізації комунальної інфраструктури.

[Читати далі...](#)

Інформаційний дайджест «Нові можливості для інвестицій» | Випуск №1

ГОВОРІТЬ ЕКСПЕРТ



Руслан Кундрік, старший консультант із юридичних питань та державно-приватного партнерства.

В умовах, коли стан розвитку місцевої комунальної інфраструктури вимагає значних інвестицій, а можливості громад є обмеженими, в пригоді може стати відносно новий механізм цивілізованого поєднання інтересів як громади, так і приватного сектору – державно-приватне партнерство. Саме державно-приватне партнерство дозволяє органу місцевого самоврядування вирішувати питання залучення інвестицій, ноу-хау та ефективного управління комунальною власністю за рахунок приватного партнера. При цьому приватний партнер, своєю чергою, отримує довгостроковий прибутковий бізнес, який забезпечує повернення інвестицій. Важливою перевагою державно-приватного партнерства є те, що наявна інфраструктура залишається у власності громади, а новостворена приватним партнером підлягає передачі у власність громади по закінченню партнерства. Результатом партнерства є створення майна та інфраструктури, забезпечення їхнього належного функціонування у вигляді надання певних послуг. Сьогодні сфери застосування

державно-приватного партнерства мають бути цікавими для громади й одночасно прибутковими для інвестора. Яскравим прикладом такої сфери є проекти «чистої енергії», реалізація яких прямо впливає на якість життя відповідної громади, надає значний економічний ефект, зменшує залежність від традиційних джерел енергії, і, одночасно, потребує залучення передових технологій, обладнання та досвіду управління, якого немає в органах місцевого самоврядування. Впровадження проектів «чистої енергії» вимагає значної техніко-економічної та юридичної підготовки. Фахівці Проекту USAID «Муніципальна енергетична реформа в Україні» розпочинають надання техніко-економічної та правової підтримки впровадженню проектів «чистої енергії» в окремих містах України на умовах державно-приватного партнерства.

Інфографіка*



*За інформацією Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства

Дайджест новин

У 20-25 ТИПОВИХ ЖИТЛОВИХ БУДИНКАХ ІЗ РІЗНИХ РЕГІОНІВ УКРАЇНИ ПРОВЕДУТЬ КОМПЛЕКСНУ ЕНЕРГЕТИЧНУ САНАЦІЮ

Енергетичне агентство Німеччини (dena) разом із партнерами на замовлення Федерального Міністерства Економіки та Енергетики ФРН проведе комплексну енергетичну санацію 20-25 типових житлових будинків у різних регіонах України.

[Читати далі...](#)

ЧЕРНІГІВ УСПІШНО РЕАЛІЗУВАВ ПРОЕКТ СВІТОВОГО БАНКУ «РОЗВИТОК МІСЬКОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ»

У 2009–2014 роках в рамках програми Світового Банку «Розвиток міської інфраструктури» підприємство «Чернігівводоканал» реалізувало проект загальною вартістю \$22 830 млн. Він передбачав реконструкцію 144 насосних станцій, 3,56 км водопровідних та 1,55 км каналізаційних мереж. Споживання електроенергії на реконструйованих об'єктах скоротилося на 40%, а втрати води в мережах водопостачання знизилися на 5,7%.

[Читати далі...](#)

НАПРІКІНЦІ БЕРЕЗНЯ СТАРТУЮТЬ ВЕБІНАРИ ЩОДО ВПРОВАДЖЕННЯ ЕНЕРГОСЕРВІСУ

З 30 березня по 1 квітня 2016 року в рамках проекту «EnPC-INTRANS» відбудеться серія вебінарів на тему особливостей запровадження енергосервісних контрактів на муніципальному рівні.

[Читати далі...](#)

ПОНАД 100 ТИС. УКРАЇНСЬКИХ СІМЕЙ СКОРИСТАЛИСЯ ДЕРЖАВНОЮ ПРОГРАМОЮ «ТЕПЛИХ» КРЕДИТІВ

Проект USAID «Муніципальна енергетична реформа в Україні» (Проект USAID) готовий надати допомогу пілотним містам у залученні кредитних коштів для реалізації енергоефективних проектів у бюджетній сфері.

[Читати далі...](#)

У 2016 РОЦІ ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОЕКТИ МОЖНА РЕАЛІЗУВАТИ ЗА КОШТИ ДЕРЖАВНОГО ФОНДУ РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ

«Органи місцевого самоврядування мають активніше долучатися до розробки інвестиційних проектів у сфері енергоефективності та енергозбереження, які можуть бути реалізовані у 2016 році за кошти Державного фонду регіонального розвитку», - начальник Управління впровадження та моніторингу пріоритетних проектів будівництва Надія Бондарчук.

[Читати далі...](#)

В УКРАЇНІ СТАРТУВАЛА ПРОГРАМА БЕРП FİNTESS ІЗ ПІДТРИМКИ ТЕХНОЛОГІЙ ЕФЕКТИВНОГО ВИКОРИСТАННЯ РЕСУРСІВ

FINTESS вже працює в країнах із раннього перехідного економікою, у регіоні Південного і Східного Середземномор'я і Казахстані. Тепер роботу буде розширено і в Україні.

[Читати далі...](#)

Інформаційний дайджест «Нові можливості для інвестицій» | Випуск №1

ЛУЦЬК. МОЖЛИВОСТІ ДЛЯ ІНВЕСТИВАННЯ



Фахівці Проекту USAID «Муніципальна енергетична реформа в Україні» (Проект USAID) в процесі надання допомоги в розробленні Планів дій зі сталого енергетичного розвитку (ПДСЕР) провели технічний аудит інфраструктури 15 пілотних міст проекту (теплопостачання, житловий фонд і сектор будівель бюджетної сфери, водопостачання й водовідведення, транспорт, вуличне освітлення, поводження із твердими побутовими відходами тощо) і розробили десятки проектних пропозицій для кожного міста. Реалізація включених до ПДСЕР заходів дозволить істотно скоротити споживання енергоресурсів, кивити міста України на енергоефективний шлях розвитку. Деякі з цих проектів місцева влада може виконати за рахунок місцевих бюджетів, інші вимагають залучення зовнішніх інвестиційних ресурсів, у першу чергу – кредитів міжнародних фінансових організацій і приватних інвестицій на умовах державно-приватного партнерства.

У цьому номері інформаційного дайджесту презентуємо місто Луцьк, яке надає перспективні можливості для інвестування.

Усього в ПДСЕР м. Луцька запропоновано майже 90 проектних пропозицій на загальну суму **1 229 млн грн**, упровадження яких дозволить скоротити споживання енергетичних ресурсів на **682,4 тис МВт** та викидів CO₂ на 192 тис. т, або 26,16% базового рівня.

У секторі **теплопостачання** комунальне підприємство м. Луцька «Луцктепло» вже на фінальній стадії підписання контракту на отримання кредиту розміром 10 млн євро і 4 млн євро гранту від ЄБРР. рахунок кредиту фінансуватимуться 11 проектів, які включені до ПДСЕР (реконструкція котельні, реконструкція ЦТП, оптимізація централізованої системи теплопостачання міста, заміна теплових мереж, переведення частини котельні на біомасу). За рахунок гранту планується фінансувати установку ГТП у багатоквартирних будинках (окоплення 200...250 житлових багатоквартирних будинків із 600, включених до ПДСЕР).

Інтерес для міжнародних фінансових організацій може представляти **сектор бюджетних будівель** Луцька. Для виконання завдань ПДСЕР вже до 2020 року місто планує термомодернізувати 77 будівель бюджетної сфери: школи, дитячі сади, лікарні. У 2016 році за сприяння Проекту USAID місцева влада Луцька залучить 400 тис. євро кредиту від НЕФКО і 200 тис. євро гранту фонду Е5Р з метою підвищення енергетичної ефективності перших 8 закладів бюджетної сфери міста. Однак, загалом сума інвестицій у цей сектор оцінюється більш ніж у 350 млн грн. Більшість інвестиційних проектів із термомодернізації ефективності сфери мають досить привабливі фінансові показники: термін окупності – 6...10 років, IRR – 12...22%.

У секторі **зовнішнього освітлення** перед містом стоїть завдання провести комплексну модернізацію системи зовнішнього освітлення шляхом заміни світильників типу ДНАТ і ДРЛ сучасними енергоефективними світлодіодними джерела світла. Потреба в інвестиціях оцінюється у 57,1 млн грн. Проект має досить задовільні фінансові показники для залучення кредиту від міжнародних фінансових організацій: термін окупності – близько 8 років, IRR – 13%.

Транспортний сектор міста протягом 2016-2025 рр. потребуватиме 528,1 млн грн. Зокрема, за рахунок залучених коштів планується придбати нові тролейбуси, вдосконалити тролейбусну контактну мережу, замінити автобуси тролейбусами тощо. Місто планує оптимізувати розв'язки та світлофорне регулювання, впровадити зони платного паркування та автоматизовану систему управління транспортом, побудувати розв'язки з підземним пішохідним переходом, заїзні «киселі» для зупинки громадського пасажирського транспорту на маршрутах загального користування, створити розвинену велосипедну інфраструктуру. Багато з цих проектів можуть бути реалізовані спільно із приватним підприємством на умовах державно-приватного партнерства.

Таким чином, будуть створені нові види бізнесу й робочі місця, а місто отримає більш досконалу європейсько-орієнтовану транспортну систему і поліпшення екологічної ситуації.

Одним із пріоритетів розвитку транспортної інфраструктури є збільшення частки екологічно чистого транспорту, перш за все тролейбусів. Міська влада планує удосконалити тролейбусну контактну мережу, оновити транспортний парк та замінити частину автобусів тролейбусами на міських маршрутах. Сума необхідних інвестицій для реалізації цього проекту оцінюється в \$ 10 млн. На жаль, такі проекти за умов чинних тарифів на внутрішньоміські



перевезення мають невисокі фінансові показники: термін окупності близько 15 років, IRR – 8%. Можливо, часткове співфінансування з боку міста і Фонду регіонального розвитку, а також пільгові умови кредитування дозволять реалізувати такий необхідний для міста проект.

Проекти чистої енергії. Приватних інвесторів, які зацікавлені в розвитку бізнесу в альтернативній енергетиці, можуть зацікавити два проекти, які включені до ПДСЕР.

Перший із них – «Встановлення вітроагрегатів вздовж річки Стир на території КОС м. Луцька» – передбачає встановлення трьох вітроагрегатів, одиничною потужністю 0,5 МВт, для виробництва електроенергії для підйому та доставки питної води до м. Луцька та обслуговування каналізації міста. Оціночна сума інвестицій становить 47 млн грн. Без урахування «зеленого тарифу» термін окупності проекту складає близько 12 років, однак, при обчисленні фінансових показників з урахуванням продажу електроенергії за «зеленим тарифом» термін окупності – більш ніж удвічі менший.

Другий проект – «Генерування теплової та електричної енергії із використанням полігонного газу» – передбачає влаштування системи збирання, транспортування, очищення полігонного газу (до 3,2 млн м³ полігонного газу на рік із теплою згорання до 14 000 «Дж/м³») та використання його в якості палива для виробництва теплової та електричної енергії. Проект вимагає близько \$ 4 млн інвестицій та має гарні фінансові показники (IRR – 24%, NPV – 22 млн грн). Наразі здійснюється розробка ТЕО проекту.

Проект USAID «Муніципальна енергетична реформа в Україні» (Проект USAID)

вул. Льва Толстого, 9а, 1-й поверх
Київ, Україна, 01004

Тел.: +38 044 596 5960,

Факс: +38 044 596 5961

Ел. пошта: info@merp.org.ua

<https://www.facebook.com/merpukraine>

Інститут місцевого розвитку
вул. Ігорівська 14а, 2-й поверх

м. Київ, Україна, 04655

Тел.: (044) 428-76-10, -11

Факс: (044) 428-76-12

Ел. пошта: office@mdi.org.ua

<https://www.facebook.com/mdiorgua>